



Sede Legale: Via A. Volta 17 - Sant'Angelo Lodigiano 26866 (LO) - c.f. 90559290157
Iscritta al Registro Regionale del Volontariato - Sez. prov. di Lodi - Sez. A Sociale n° LO - 100
www.casabarasa.it - info@casabarasa.it

ASSOCIAZIONE CASABARASA onlus





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

In questo momento storico, da un p.v. socio – economico contestualmente ai bisogni di natura finanziaria si pone come questione aggravante una sofferenza relazionale capace di configurarsi come forma di povertà.

Pare così evidenziarsi una “*forma di povertà nuova*” certamente connaturata a una dimensione economica, ma al contempo aggravata da una specifica carenza relazionale la quale espone le persone al rischio di essere invisibili ai servizi, lasciando i soggetti in un anonimato pericoloso, fondamentalmente soli con le loro questioni, in *esodo silente dalla cittadinanza*.





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

L'associazione CASABARASA nasce per sollecitare una riflessione e dare risposta al tema dell'abitare. Un aspetto specifico della questione più ampia delle “nuove povertà”.





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

L'Associazione CASABARASA vede per il contesto sociale attuale il necessario sviluppo e la presenza di soggetti informali e a-professionali disposti a cooperare responsabilmente con le Istituzioni per fronteggiare le molteplici forme di disagio sociale, rilevandolo e contrastandolo attivamente.

Fra questi disagi anche la mancanza di una abitazione stabile.





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

L'Associazione nasce nel febbraio del duemilatredici con atto notarile.

Fiscalmente si configura come *Associazione non riconosciuta che svolge attività per la tutela dei cittadini.*

Adotta come riferimento la legge quadro sul volontariato 266/91 e la L.R. 01/08.

E' in possesso di codice fiscale e risulta iscritta al registro regionale del volontariato (sez. A – sociale).

La compagine sociale conta 11 soci con competenze specifiche (architetto, geometra, avvocato civilista, operatore sociale, ...)





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

accogliere e ospitare negli appartamenti a disposizione dell'Associazione persone / nuclei familiari in regola con i documenti di identità e soggiorno sul territorio nazionale, in situazione di bisogno abitativo;

porsi come strumento di aiuto e sostegno rispondendo ai bisogni connessi all'esigenza abitativa;

coinvolgere il territorio, le comunità parrocchiali e la società civile, con lo scopo di attivare una collaborazione e un sostegno circa i percorsi di sostegno attivati;

attivare percorsi informativi e formativi circa i diritti di cittadinanza predisponendo approfondimenti e studi sulle problematiche sociali connesse all'abitare.

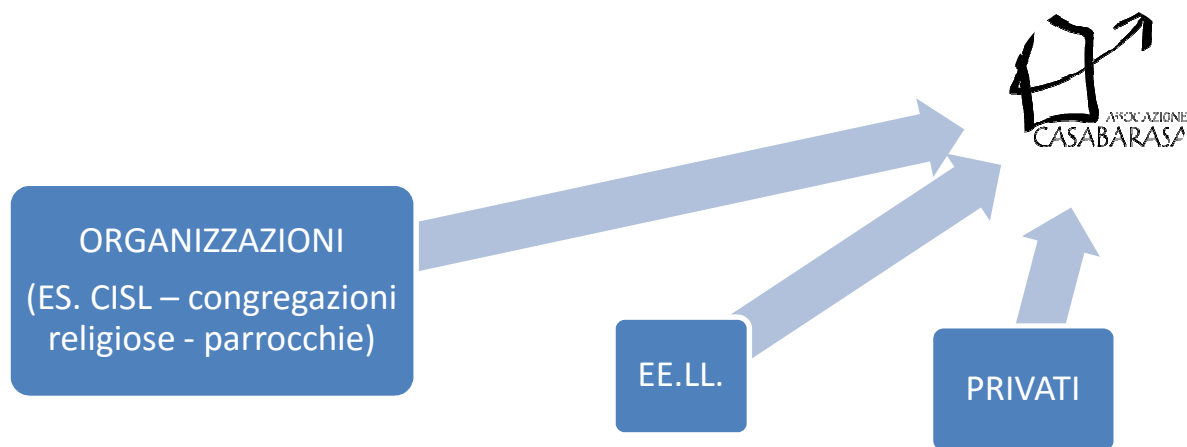




Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

Il territorio lodigiano e in particolare quello santangiolino vedono un cospicuo numero di alloggi sfitti.

Attraverso la partnership con soggetti del territorio l'azione prevede il **reperimento di alloggi di varie metrature nella piena e immediata disponibilità.**





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

La formula contrattuale per prendere in carico gli appartamenti è il **CONTRATTO DI COMODATO PRECARIO** (ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 – 1812 Codice Civile) nel quale è previsto un rimborso forfettario mensile a carico degli ospiti per le piccole spese di manutenzione.





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

Nel contratto si dichiara esplicitamente che:

l'Associazione utilizza l'immobile per agevolare l'inserimento sociale di persone in stato di bisogno che, attraverso attività lavorativa e/o percorsi formativi a carattere professionale, sono impegnate a raggiungere la pienezza dei diritti di cittadinanza e l'autonomia abitativa.





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

✓ A norma dell'art.1810 c.c. ed in considerazione della destinazione dell'unità immobiliare ad “**alloggio temporaneo di primo inserimento**”, la parte comodataria è tenuta al suo rilascio, libera e vuota di persone e di cose e nello stato in cui è stata ricevuta, salvo il solo deperimento d'uso, **non appena la parte comodante la richiede**, in ogni caso entro e non oltre il termine di giorni trenta;

✓ il contratto è registrato presso gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate (€ 232,00);

✓ il rimborso mensile va da una cifra di € 100,00 a un massimo di € 150,00. La differenza è legata al reddito dei comodatari;

✓ allaccio e contratto si subentro LUCE e GAS sono a carico della famiglia ospitata per una autonoma gestione dei consumi.





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

Oltre al contratto di comodato precario gli ospiti sottoscrivono un **REGOLAMENTO** circa l'utilizzo degli appartamenti.

Questo documento implica sia una serie di divieti sia l'adozione di comportamenti pro sociali volti alla costruzione di relazioni di vicinato ai fini di un auto – mutuo supporto.





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

La **SEGNALAZIONE** (tramite Scheda di segnalazione) delle famiglie è effettuata sia dai servizi territoriali pubblici (assistenti sociali del Comune) e privati (Centri di ascolto Caritas – CAV – associazioni del territorio – Insegnanti di scuola) sia dai cittadini.





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

La **SELEZIONE**, ovvero l'esclusione, è fatta adottando dei **criteri di assegnazione degli appartamenti**.

Fra questi ricordo:

- ✓ documentazione di identità/permessi di soggiorno in regola;
- ✓ situazione di svantaggio sociale iniziale;
- ✓ capacità di reddito verificabile.

I richiedenti devono sostenere un colloquio con la **Commissione di selezione**, la quale valuta la situazione e gli obiettivi proposti, sulla base dei quali stabilire un adeguato progetto di inserimento.

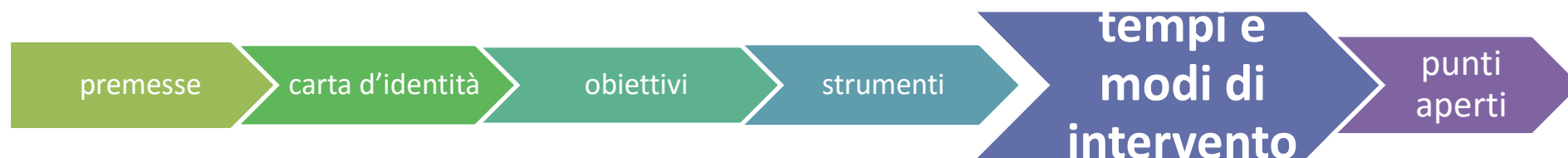




Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

Il percorso ha come obiettivo la progressiva autonomia abitativa (accesso dei singoli e delle famiglie al libero mercato) e si attua tramite la messa a disposizione di un alloggio per un periodo determinato (6 – 24 mesi).

La data di inizio locazione e fine locazione è indicata nel contratto.



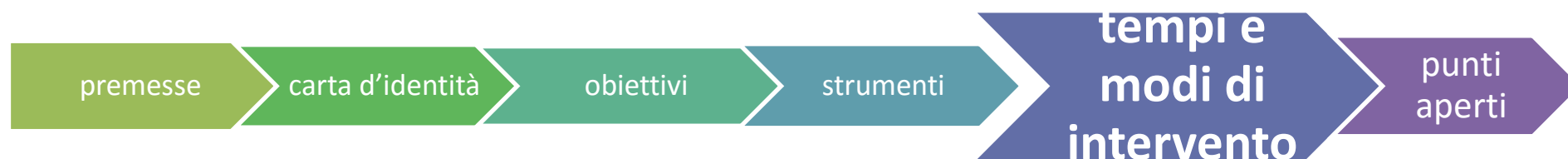


Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

L'Associazione offre un servizio di accompagnamento (tutoraggio) delle famiglie ospitate per la realizzazione del proprio progetto di autonomia (anche abitativo).

L'accompagnamento è realizzato da personale volontario formato da singoli e/o famiglie del territorio secondo una logica di welfare sussidiario e partecipato.

Il lavoro di tutorship effettuato dai volontari dell'associazione prevede incontri periodici degli ospiti nelle loro case e presso uno spazio neutro per analizzare il percorso di inserimento sociale previsto in fase di attivazione dell'ospitalità.



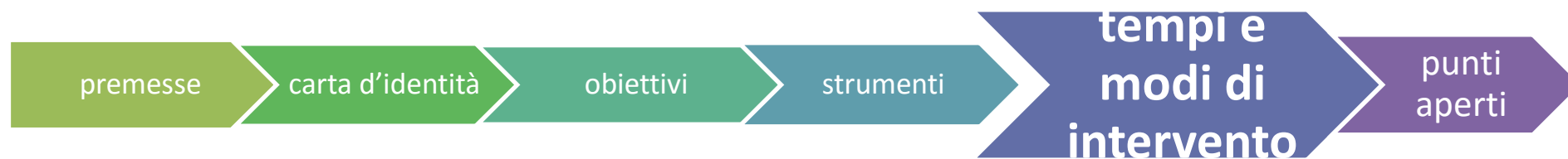
Nel periodo **settembre 2013 – Novembre 2014**

Appartamenti in uso all'Associazione: **4**

Segnalazioni ricevute: **10**

Famiglie ospitate: **5**

In lista di attesa: **1**

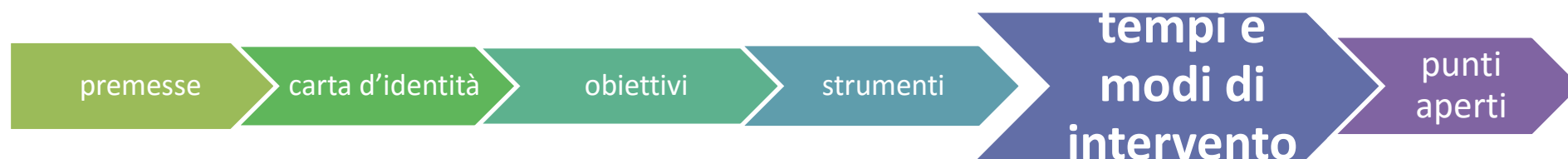




Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

L'iniziativa è attivabile in altri territori anche a partire da un numero esiguo di appartamenti: due / tre.

La possibilità di crescere nel numero di appartamenti disponibili è strettamente connesso alla conoscenza dell'esperienza da parte dei singoli cittadini e delle Istituzioni che comunque svolgono un ruolo di mediazione e sostegno altrettanto importante.





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

Necessità di incrociare storie di famiglie all'inizio della fase di impoverimento, nel momento di sfasatura tra il progetto di vita e la sua sostenibilità.

Come fare ? Con l'aiuto di chi ?





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it

Prendere in carico il *problema casa* come tassello di un puzzle più ampio nel quale anche il lavoro, la scuola, la salute, l'integrazione scolastica e sociale sono tasselli centrali che completano l'immagine.

Come tenere insieme la complessità evitando interventi frammentati ?





Associazione
CASABARASA ONLUS
www.casabarasa.it
info@casabarasa.it



Noi ci siamo ...

www.casabarasa.it info@casabarasa.it 328 14 17 259

